



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый от с.Карекадани – с.Хаджалте
Левашинского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории
и проект межевания территории.**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый от с.Карекадани – с.Хаджалте
Левашинского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории
и проект межевания территории.**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

Д.Б. Сайко



Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ООО «СтройГазКомплект»

Свидетельство № П-3-16-1415 от 14.01.2016 г.

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый от с.Карекадани – с.Хаджалте
Левашинского района Республики Дагестан**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания
территории.**

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Директор

Главный инженер проекта



А. П. Плисс

А. Ж. Сипьянов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №075 от 04 апреля 2019 г.**

Подрядчик – ООО «СтройГазКомплект»

**Газопровод межпоселковый от с.Карекадани – с.Хаджалте
Левашинского района Республики Дагестан**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект
межевания территории.
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**

3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Инов. № подл.	6361
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Иванов

Л.Н. Селюкова

2023

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3018.085.ДПТ.0/0.1293-С	Содержание тома	3
3018.085.ДПТ.0/0.1293-СД	Состав документации	4
3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО лист 1-7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	5-11
3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	12
	2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	12

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инов. № подл.	6361					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разраб.	Зотова		<i>Зотова</i>		
	Проверил	Жеребятьева		<i>Жеребятьева</i>		
	Н. контр.	Карнищева		<i>Карнищева</i>		
3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО-С						
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	1	1
				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3018.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.ОЧ	Раздел 1. Часть 1. Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	3018.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО	Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Часть 1. Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО	Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	



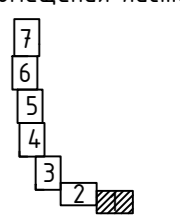
Взам. инв. №	Подп. и дата							3018.085.ДПТ.0/0.1293- СД	Стадия	Лист	Листов
Ивв. № подл.	6361	ГИП	Селюкова			Состав документации			ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева										



Схема совмещения листов



с. Карекадани Цудахарского сельсовета
Левашинского муниципального района
Республики Дагестан

05:31:000028

05:31-6.419
Охранная зона
ВЛ-04 кв КТП 1-1/100
ПС Цудахар

05:31-6.419

05:31-6.341

05:31:000080:5

05:31:000080:967

Закрепленное охотничье угодье
Хаджалмахинское (ЗОУ 05:31:62)

1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения не отображены в связи с их отсутствием согласно письмам Минприроды России от 12.10.2022 № 15-61/14167-ОГ, Минприроды РД от 16.08.2022 № 15-05/4-4520/22, администрации муниципального района "Левашинский район" Республики Дагестан от 16.08.2022 № 01-38/1416.
5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не отображены в связи с их отсутствием согласно письмам Минкультуры России от 05.08.2022 № 14128-12-02@, Дагнаследия от 23.09.2022 г. № 2515, администрации муниципального района "Левашинский район" Республики Дагестан от 16.08.2022 № 01-38/1416.
6. Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют ввиду расположения проектируемого объекта вне границ государственного лесного фонда согласно письму комитета по лесному хозяйству Республики Дагестан от 20.10.2023 № 22-ВА-03-3193/23.
7. Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Охранная зона проектируемого газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода-спутника и 2 метра - с противоположной стороны.
8. Система координат МСК - 05 (зона 1), система высот - Балтийская, 1977 г.

Муниципальное образование "сельсовет "Цудахарский"
Левашинского района Республики Дагестан

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенных пунктов
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

Местоположение существующих ОКС:

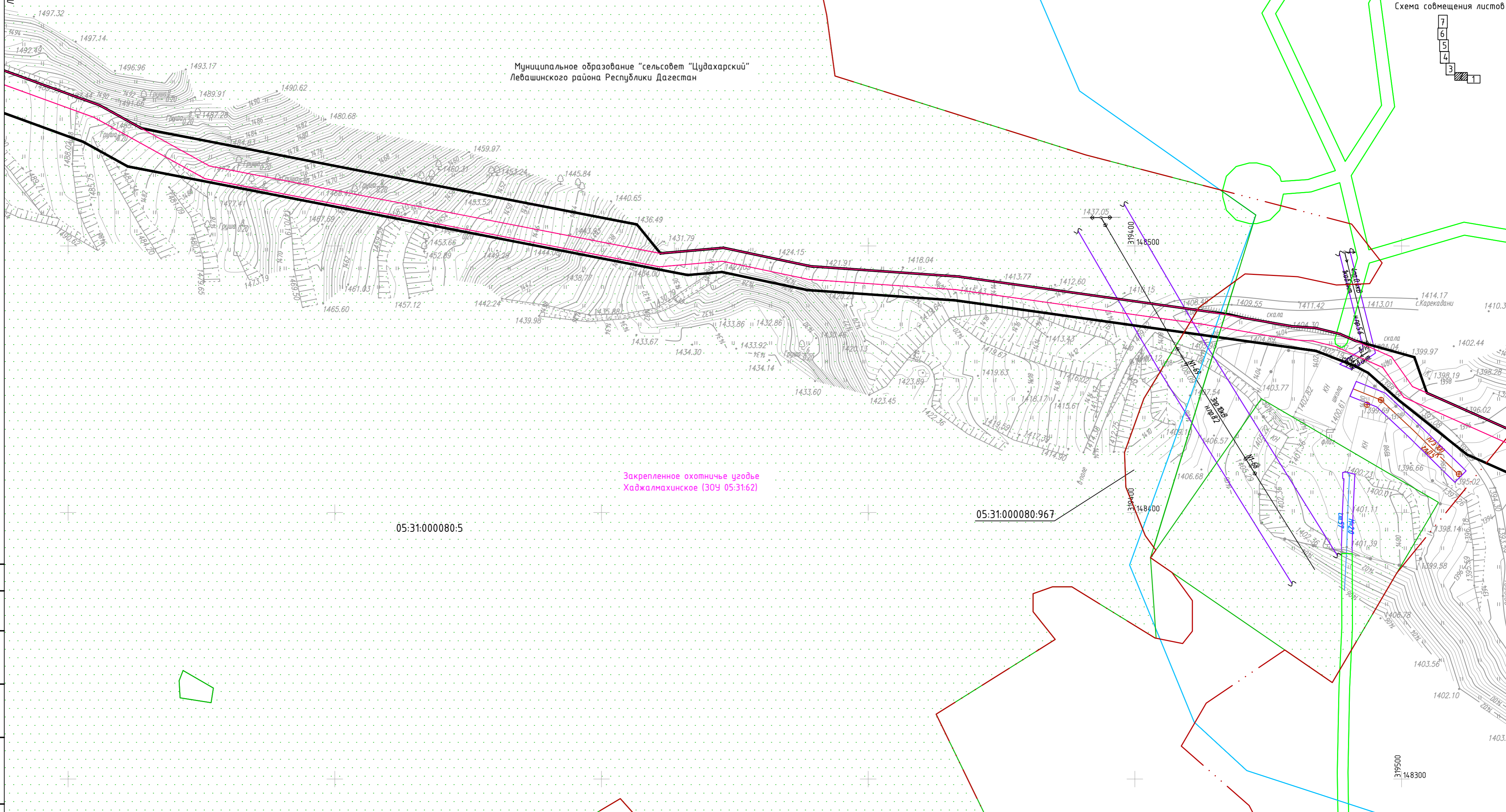
- ЛЭП
- газопровод
- нормативная граница ЗОУИТ существующих ОКС
- канализация

05:31:000080 граница и номер кадастрового квартала

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Селюкова		<i>[Signature]</i>	02.11.23
	Нач. отд.	Рябов		<i>[Signature]</i>	02.11.23
	Разраб.	Кокорева		<i>[Signature]</i>	02.11.23
	Н. контр.	Карнишева		<i>[Signature]</i>	02.11.23

3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ				
Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			ДПТ	1
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница населенных пунктов
 - граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
 - граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
 - граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

- Местоположение существующих ОКС:**
- ЛЭП
 - газопровод
 - нормативная граница ЗОУИТ существующих ОКС
 - канализация

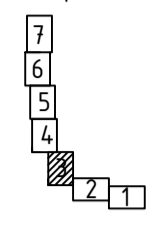
05:31:000080 граница и номер кадастрового квартала

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Селюкова			<i>[Signature]</i>	02.11.23
Нач. отд.	Рябов			<i>[Signature]</i>	02.11.23
Разраб.	Кокорева			<i>[Signature]</i>	02.11.23
Н. контр.	Карнишева			<i>[Signature]</i>	02.11.23

3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ					
Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	2	
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		



Схема совмещения листов



Муниципальное образование "сельсовет "Цудахарский"
Левашинского района Республики Дагестан

05:31:000080:5

Закрепленное охотничье угодье
Хаджалмахинское (ЗОУ 05:31:62)

318700
148800

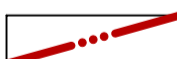
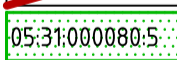

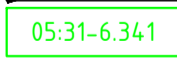
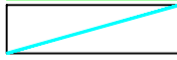

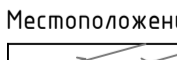


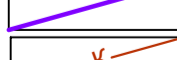
318900
148800

318700
148700

318900
148700

318800
148600

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

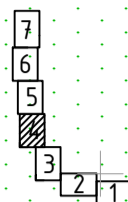
-  граница населенных пунктов
 -  граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН (05:31:000080:5)
 -  граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
 -  граница ЗОЧИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН (05:31-6.341)
 -  граница ЗОЧИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 -  граница и номер кадастрового квартала (05:31:000080)
- Местоположение существующих ОКС:
-  ЛЭП
 -  газопровод
 -  нормативная граница ЗОЧИТ существующих ОКС
 -  канализация

Согласовано
Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

				3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ					
				Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Селюкова			<i>Селюкова</i>	02.11.23		ДПТ	3	000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	02.11.23				
Разраб.	Кокорева			<i>Кокорева</i>	02.11.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	02.11.23				



Схема совмещения листов



Муниципальное образование "сельсовет "Цудахарский"
Левашинского района Республики Дагестан

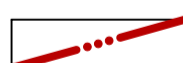
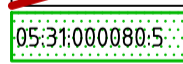

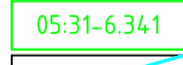
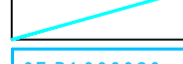
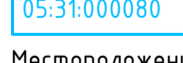
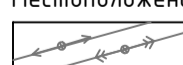
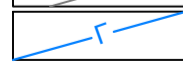
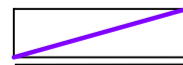

05:31:000080:666

05:31:000080:5

Закрепленное охотничье угодье
Хаджалмахинское (ЗОУ 05:31:62)

Линия совмещения с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:





-  граница населенных пунктов
 -  граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 -  граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
 -  граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
 -  граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 -  граница и номер кадастрового квартала
- Местоположение существующих ОКС:
-  ЛЭП
 -  газопровод
 -  нормативная граница ЗОУИТ существующих ОКС
 -  канализация

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ					
Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Селюкова				02.11.23
Нач. отд.	Рябов				02.11.23
Разраб.	Кокорева				02.11.23
Н. контр.	Карнишева				02.11.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	4				
000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"					

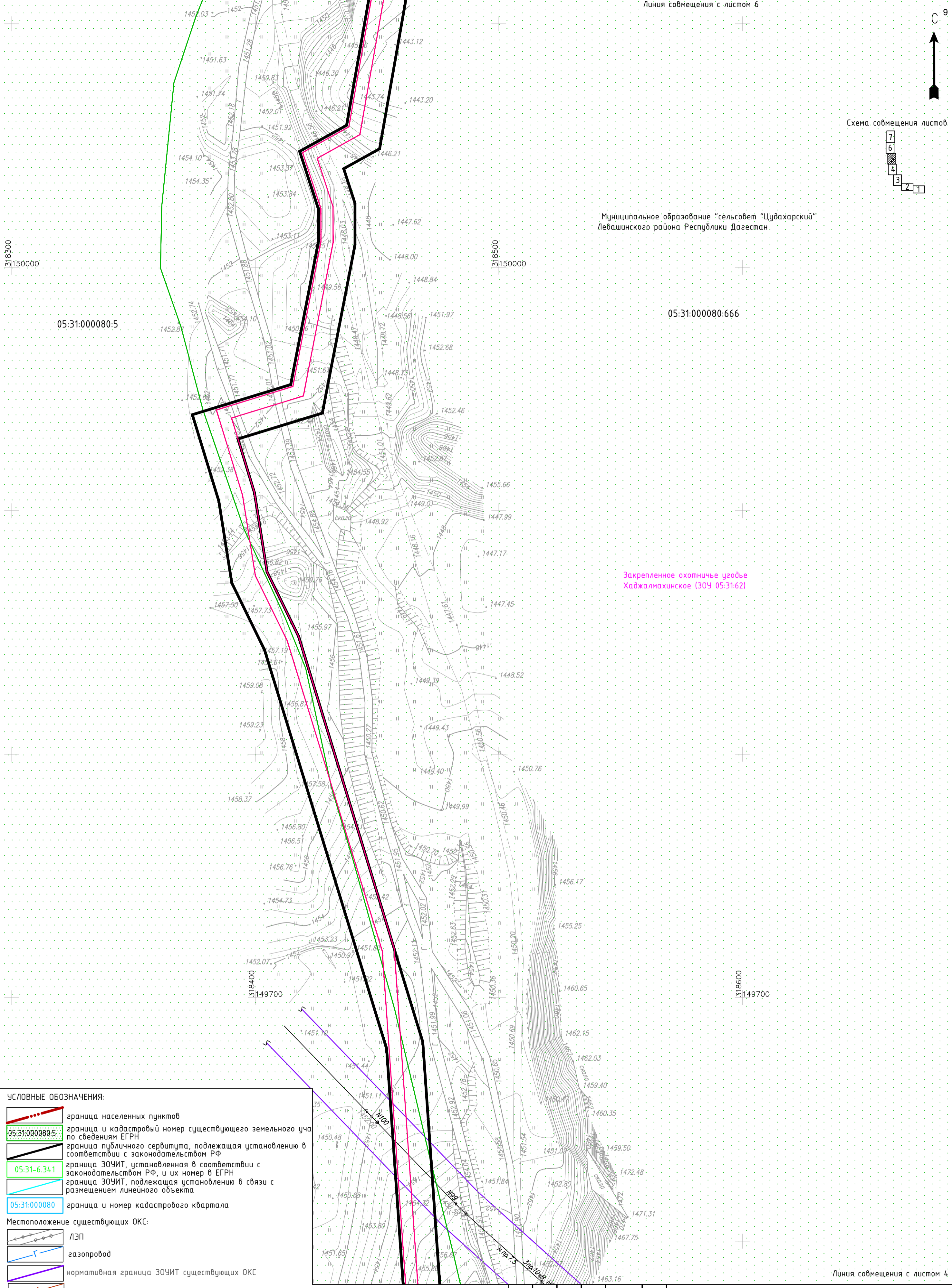


Муниципальное образование "сельсовет "Цудахарский"
Левашинского района Республики Дагестан.

05:31:000080:666

05:31:000080:5

Закрепленное охотничье угодье
Хаджалмахинское (ЗОУ 05:31:62)



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница населенных пунктов
 - граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
 - граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
 - граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - граница и номер кадастрового квартала
- Местоположение существующих ОКС:**
- ЛЭП
 - газопровод
 - нормативная граница ЗОУИТ существующих ОКС
 - канализация

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ				
Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
ГИП	Селюкова			02.11.23
Нач. отд.	Рябов			02.11.23
Разраб.	Кокорева			02.11.23
Н. контр.	Карнишева			02.11.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист
			ДПТ	5
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

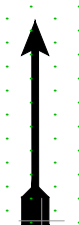
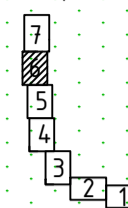


Схема совмещения листов

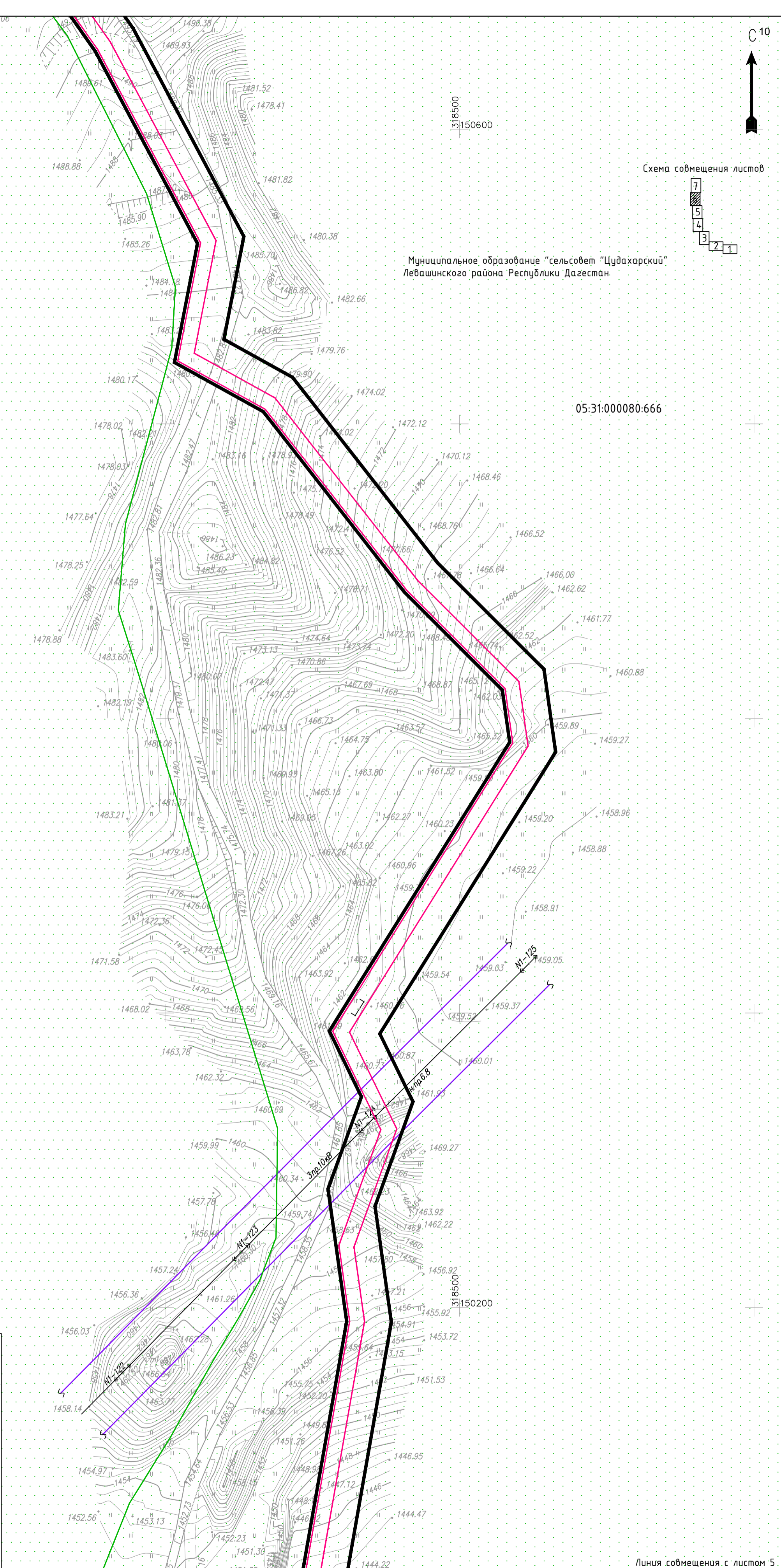


Муниципальное образование "сельсовет "Цудахарский"
Левашинского района Республики Дагестан

05:31:000080:666

05:31:000080:5

Закрепленное охотничье угодье
Хайжалмахинское (ЗОУ 05:31:62)



Линия совмещения с листом 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенных пунктов
 - граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
 - граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
 - граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
 - граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - граница и номер кадастрового квартала
- Местоположение существующих ОКС:
- ЛЭП
 - газопровод
 - нормативная граница ЗОУИТ существующих ОКС
 - канализация

Согласовано

Взам. инв. №

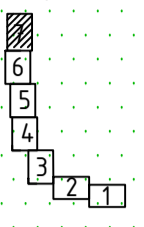
Подп. и дата

Инв. № подл.

3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ									
Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хайжалте Левашинского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Селюкова			<i>Селюкова</i>	02.11.23		ДПТ	6	
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	02.11.23				
Разраб.	Кокорева			<i>Кокорева</i>	02.11.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	02.11.23				



Схема смещения листов



05:31:000080:5

05:31:000080

Муниципальное образование "сельсовет "Цудахарский"
Левашинского района Республики Дагестан

Закрепленное охотничье угодье
Хаджалмахинское (ЗОУ 05:31:62)

05:31:000080:666

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница населенных пунктов
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница публично сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- 05:31-6.341 граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- 05:31:000080 граница и номер кадастрового квартала

Местоположение существующих ОКС:

- ЛЭП
- газопровод
- нормативная граница ЗОУИТ существующих ОКС
- канализация

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Линия смещения с листом 6

3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ												
Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан												
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов			
ГИП	Селюкова			<i>Селюкова</i>	02.11.23					ДПТ	7	
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	02.11.23							
Разраб.	Кокорева			<i>Кокорева</i>	02.11.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"					
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	02.11.23							

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан» предусмотрено установление публичного сервитута для использования земельных участков согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения (подпункт 1 статьи 39.37 ЗК РФ).

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы устанавливаемого публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ, соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Основная часть проекта планировки территории).

Существующие земельные участки в границах устанавливаемого публичного сервитута отсутствуют.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта по проекту планировки территории равна – 62014 кв.м.

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута площадью 62014 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3018.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ПЗ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			ГИП	Селюкова		02.11.23	Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан	Стадия	Лист	Листов
			Нач. отд.	Рябов		02.11.23		ДПТ	1	1
			Разраб.	Кокорева		02.11.23		ООО ПИ «Гамбовсельхозтехпроект»		
			Н. контр.	Карнишева		02.11.23				
							Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка			